



Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

Contenido

El proyecto



Ubicación



Cartagena



Los Lofts



Amenities



Plantas

Aima
LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

El Proyecto



Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

El Proyecto

AIMA LUXURY LOFTS nace de un equipo de promotores con más de 30 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios exitosos, que ha identificado en la zona norte de Cartagena considerada como una de las de mayor expansión y valorización del Caribe Colombiano, la ubicación perfecta para aquellos inversionistas interesados en tener una propiedad que cumpla con 4 indispensables:



Ubicación Privilegiada a pasos de la playa.



Espacios con carácter, diferente en su conceptualización, diseñado para disfrutar de un ambiente mágico y encantador.



Diseño interior profesional pensado en cada detalle con acabados de lujo que evocan exclusividad y sofisticación.



Apartamentos únicos en la zona para vivir o rentar.

Aima

Como un homenaje a nuestras raíces llega **Aima**, una palabra que rescatamos de nuestros antepasados caribeños y que significa **prosperidad**.

Aima es el primer proyecto de apartamentos de lujo tipo dúplex en la zona norte de Cartagena con áreas desde 39,17m², además de acabados premium y amenities de talla internacional que te permitirá vivir o rentar gracias a que cuenta con permiso de vivienda turística.

Tú apartamento, tú decisión.

Booking.com



Comprendemos que quieres tomar la mejor decisión al momento de alquilar tu apartamento, por eso tienes libertad de operarlo tú mismo ó a través de un operador sugerido, para lo cual te prestaremos todo el apoyo y acompañamiento.

La operación como vivienda turística requiere el cumplimiento de la normativa vigente como registro nacional de turismo, seguros e impuestos hoteleros.

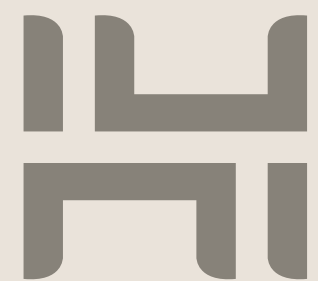


Las imágenes contenidas en este documento, renders, planos, mobiliario, así como el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA. Las especificaciones y dimensiones definitivas, serán los aprobados por la ciudaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. El promotor se reserva el derecho a cambiar de precio sin previo aviso.

Renta y disfruta

En Aima podrás administrar tu propiedad directamente o con un experto operador.

Hemos realizado una alianza estratégica con Huespedia, un operador líder de Cartagena.



HUESPEDIA

Booking.com



Presencia en el 90% de las plataformas de alquileres vacacionales

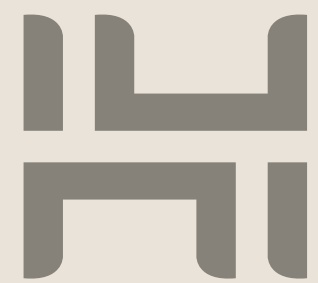


Pregúntanos cómo generar un ROI hasta del 12,03% con tu propiedad.*



Alianzas:

El operador profesional que te permite disfrutar y administrar tu propiedad...



HUESPEDIA

Tarifa normal:


~~25%~~

Tarifa preferencial
propietarios de Aima:

15%

¿Qué hará Huespedia por tí?

Huespedia se encarga de todo. Gestión en línea más fotografía, verificación de huéspedes en persona, entrega de llaves, limpieza, y lavandería.

-  *Diseño Interior y Fotografía.*
-  *Creación y Promoción de Perfiles.*
-  *Optimización Dinámica de Precios*
-  *Reservas y Evaluación de Clientes*
-  *Bienvenida y Entrega de Llaves*
-  *Servicio de Conserje*
-  *Coordinación de Limpieza y Mantenimiento*
-  *Generación de Reportes*
-  *Pago de servicios públicos y administración**

Manzanillo del Mar, Cartagena, Bolivar

Ubicación

Aima
LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Ubicación

AIMA Luxuy Lofts está ubicado en la **Zona Norte**, siendo esta una de las **zonas de mayor valorización y proyección de Cartagena**.

Estamos muy cerca a la orilla del mar y no solo es la tranquilidad de tener la playa a unos pocos pasos, también estás a:

5 minutos de:

- Serena del Mar
- Sede Caribe Universidad de los Andes
- Hospital Serena del Mar operado por la Fundación Santa Fé
- Supermercados como Carulla y D1

10 minutos del:

- Aeropuerto Rafael Núñez

20 minutos:

- Centro histórico



3 Kilómetros de Playas



Aima

El entorno

3 Kms de playas

Estelar Manzanillo

Aima
LUXURY LOFTS

Morros eco

Decameron

Manzanillo del Mar

Serena del Mar

Barceloneta de Indias

Barcelona de Indias

Carulla D1
Centro comercial las Ramblas

Centro Hospitalario

Uniandes

Meraki

Burano

90A

Vía al Mar



Aima
LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Cartagena de Indias

Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

Cartagena de Indias

Cartagena es una de las ciudades con mayor interés para invertir y visitar en Colombia y el Caribe, gracias a sus atractivos turísticos, variedad de playas y su clima ideal con una temperatura promedio de 26.9°C.



Conectividad total con el país
Aérea y a través de autopistas 4G



Más de 10 Rutas Internacionales como:
Panamá, Lima, Miami, New York,
Amsterdam



A Octubre del año 2020 habían pasado:
1.518.925 Pasajeros por el aeropuerto
Rafael Nuñez de Cartagena

5 Razones para enamorarse de Cartagena
"Revista Lure Cartagena"

Cartagena es: Cultural
Romántica
Musical
Relajada
de Película

Las imágenes contenidas en este documento, renders, planos, mobiliario, así como el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACION Y REFERENCIA. Las especificaciones y dimensiones definitivas, serán los aprobados por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. El promotor se reserva el derecho a cambiar de precio sin previo aviso.

Lofts de Lujo

Aima
LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Nuestros LOFTS

No hemos dejado ningún detalle al azar, cada espacio fue diseñado para que disfrutes de alturas libres de 5 metros, acabados de lujo y vistas increíbles.

Contamos con el diseño arquitectónico de Rafael Sompolas, quién con más de 30 años de experiencia ha diseñado varios de los edificios que hoy hacen parte del majestuoso skyline de Cartagena.

Aima se complementa con la experta asesoría en diseño de interiores de la firma Marzo Atelier, para lograr así, un sello único de elegancia y sofisticación.

Diseño Arquitectónico

RAFAEL SOMPOLAS

Diseño de Interiores

MARZO
ATELIER



Las imágenes contenidas en este documento, renders, planos, mobiliario, así como el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA. Las especificaciones y dimensiones definitivas, serán los aprobados por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. El promotor se reserva el derecho a cambiar de precio sin previo aviso.

Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Nuestros LOFTS

No hemos dejado ningún detalle al azar, cada espacio fue diseñado para que disfrutes de alturas libres de 5 metros, acabados de lujo y vistas increíbles.

Contamos con el diseño arquitectónico de Rafael Sompolas, quién con más de 30 años de experiencia ha diseñado varios de los edificios que hoy hacen parte del majestuoso skyline de Cartagena.

Aima se complementa con la experta asesoría en diseño de interiores de la firma Marzo Atelier, para lograr así, un sello único de elegancia y sofisticación.

Diseño Arquitectónico

RAFAEL SOMPOLAS

Diseño de Interiores

MARZO
ATELIER



DOBLE
ALTURA

Las imágenes contenidas en este documento, renders, planos, mobiliario, así como el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA. Las especificaciones y dimensiones definitivas, serán los aprobados por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. El promotor se reserva el derecho a cambiar de precio sin previo aviso.

Rooftop:

- Piscina Infinita con vista al mar
- Piscina de relajación
- Solarium (Zona de bronceo)
- Skybar con vista al mar
- Zona de SPA
- Gimnasio
- Cuarto de meditación
- Salón social
- Espacio múltiple

Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Primer piso:

- Lobby doble altura
- Sala de espera
- Coworking

- Lavandería
- Cocina
- Salón comunal

- Plazoleta central con jardín
- Locales de conveniencia

Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

Piscina Infinita

Aima
LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

**Piscina de
Relajación**



Las imágenes contenidas en este documento, renders, planos, mobiliario, así como el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA. Las especificaciones y dimensiones definitivas, serán los aprobados por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. El promotor se reserva el derecho a cambiar de precio sin previo aviso.

Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

Bar



Aima
LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Coworking



Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

Gimnasio



Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

Plazoleta



Las imágenes contenidas en este documento, renders, planos, mobiliario, así como el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACION Y REFERENCIA. Las especificaciones y dimensiones definitivas, serán los aprobados por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. El promotor se reserva el derecho a cambiar de precio sin previo aviso.

Version 01

Aima

LUXURY · LOFTS

Cartagena de Indias

Lobby



Las imágenes contenidas en este documento, renders, planos, mobiliario, así como el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información contenida en el presente documento. Las imágenes y renders son representaciones artísticas y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA. Las especificaciones y dimensiones definitivas, serán los aprobados por la curaduría de edificaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la obra. El promotor se reserva el derecho a cambiar de precio sin previo aviso.

Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Primer Piso

AIMA LUXURY LOFTS cuenta con diferentes áreas y zonas en su primer planta:

- A** Lobby doble altura
- B** Sala de espera
- C** Coworking
- D** Cocina
- E** Plazoleta interior
- F** Depósitos
- G** Lavandería
- H** Parqueaderos
- I** Zona de acceso vehicular



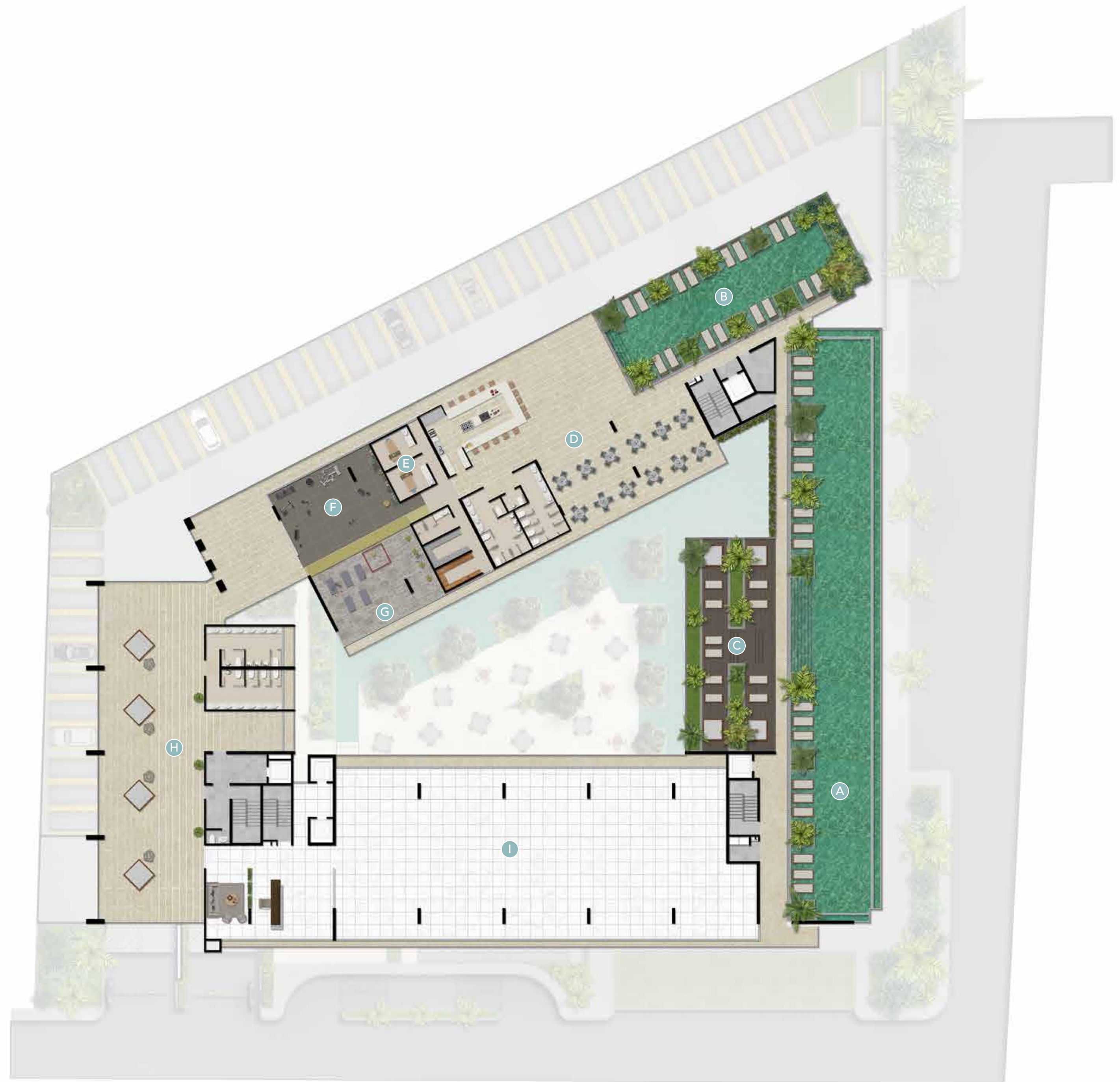
Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Rooftop

El **Rooftop** de **AIMA** será un referente en la zona norte de Cartagena gracias a sus características y amenities.

- A** Piscina Infinita de 50 metros con vista al mar
- B** Piscina de relajación
- C** Zona de asoleadoras
- D** Bar
- E** Spa
- F** Gimnasio
- G** Salón de yoga
- H** Zona de esparcimiento
- I** Salón de eventos



Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Planta Tipo Apartamentos

Contamos con 3 plantas de apartamentos dúplex, en cada piso encontramos 78 apartamentos y cuatro ascensores de última tecnología.

- A** Torre con vista hacia Serena del Mar
- B** Torre norte con vista diagonal al mar
- C** Torre con vista directa al mar
- D** Torre sur con vista al hotel Meliá



Aima

LUXURY · LOFTS
Cartagena de Indias

Apartamentos Dúplex

Áreas

Desde 39,17m²
hasta 42,55m²

Altura libre

Primer planta: **2,5m**

Mezzanine: **2,5m**

Sala y Balcón: **5,6m**

Primer Piso



Mezzanine



Contáctanos ahora



+57 301 3743865



ventas1cartagenainmuebles@gmail.com



cartagenainmuebles



www.cartagenainmuebles.com.co