

morros  park

An aerial photograph showing a coastline. On the left side, there is a dense, green forested area. On the right side, there is a wide, sandy beach. The ocean is visible on the far right. The text "donde el parque se une con el mar" is overlaid in the center of the image.

donde el parque se une con el mar

eko parque luna forest

karibana tpc golf

colegio jorge washington

colegio británico

hotel estelar

meliá hotel spa

morros park 2

playas

supermercado

estación de servicio

c.c. las ramblas

hotel holiday inn

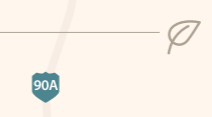
hotel las américas

aeropuerto internacional

rafael núñez



mar
caribe



futuro centro comercial
buenavista

international school
colegio altair

aspaen gci

futuro shopping resort

centro hospitalario
serena del mar

universidad
de los andes

vía barranquilla

vía a mamonal

SERENA
DEL MAR



proyectos

construido / en construcción:

1. morros eco
2. morros ío
3. morros zoe
4. morros eos
5. morros kai
6. morros aura

I. morros park 1

en preventa:

7. morros vita
- II. morros park 2

próximos desarrollos

- III. morros park 3
- IV. morros park 4
- V. morros park 5
- VI. morros park 6
- VII. Zona comercial



morros  park 2





morros park 2



una comunidad privada con acceso a la playa, rodeada de un parque natural





amenidades



piscina

un espejo de agua donde el tiempo se detiene. su diseño invita a la calma y al placer simple de contemplar el cielo reflejado sobre la superficie del agua.



carril de nado

pensado para quienes encuentran bienestar en el movimiento. un espacio donde cada brazada se convierte en una meditación, y el cuerpo se reconcilia con el ritmo del agua.



reading garden

un rincón íntimo entre la brisa y el verde, donde la lectura se disfruta sin prisa. un refugio para quienes creen que el verdadero descanso también se encuentra en las palabras.



Jacuzzi y piscina de relajación

el lujo de detenerse. burbujas, silencio y horizonte: una invitación a liberar el cuerpo y dejar que la mente flote sin esfuerzo.



zona de juegos para niños

un entorno natural que estimula la imaginación y la aventura.



splash park

risas, sol y movimiento. un espacio diseñado para que los más pequeños descubran la alegría de jugar entre chorros y fuentes, bajo la mirada del caribe.



área de coworking

un ambiente pensado para la inspiración. aquí, trabajar se siente distinto: el silencio del jardín, la brisa suave y la vista abierta convierten cada jornada en un acto de bienestar.



gimnasio dotado con zona de yoga y pilates

cuerpo, mente y respiración en equilibrio. un espacio luminoso donde cada movimiento se acompasa con la energía del entorno y la serenidad del mar cercano.



bicycle parking

para quienes eligen moverse al ritmo del entorno. recorrer serena del mar sobre dos ruedas es una forma de reconectarse con la naturaleza y con uno mismo.



parqueadero con cargador eléctrico

porque el futuro también se construye desde los detalles. tecnología y conciencia ambiental en perfecta armonía.



salón social

el lugar donde los encuentros se convierten en recuerdos. diseño, amplitud y calidez al servicio de los momentos compartidos.



zona lounge

el arte de no hacer nada, elevado a su máxima expresión.
espacios abiertos, texturas naturales y una atmósfera
pensada para disfrutar la pausa.



yoga garden

hacer yoga en un jardín a pocos pasos de la playa se convierte en una experiencia sublime en morros park 2.

morros  park

verde azul

An aerial photograph of a park with a path leading to the sea. The path is a light-colored, winding line that starts from the bottom left and curves towards the right, ending near a body of water. The surrounding area is lush green with various trees and vegetation. The sky is a pale, clear blue.

donde el parque se une con el mar

mo | park es un gran proyecto que constará de 6 etapas, en el centro de las cuales se desarrollará “verde azul”, un gran parque central que será el epicentro de la vida de todos sus residentes.

Este parque se desarrollará a medida que se vayan construyendo los edificios que hacen parte de este proyecto.





3:55 min a la playa

mo | park 1

mo | park 2

mo | park 3

mo | park 6

mo | park 5

mo | park 4

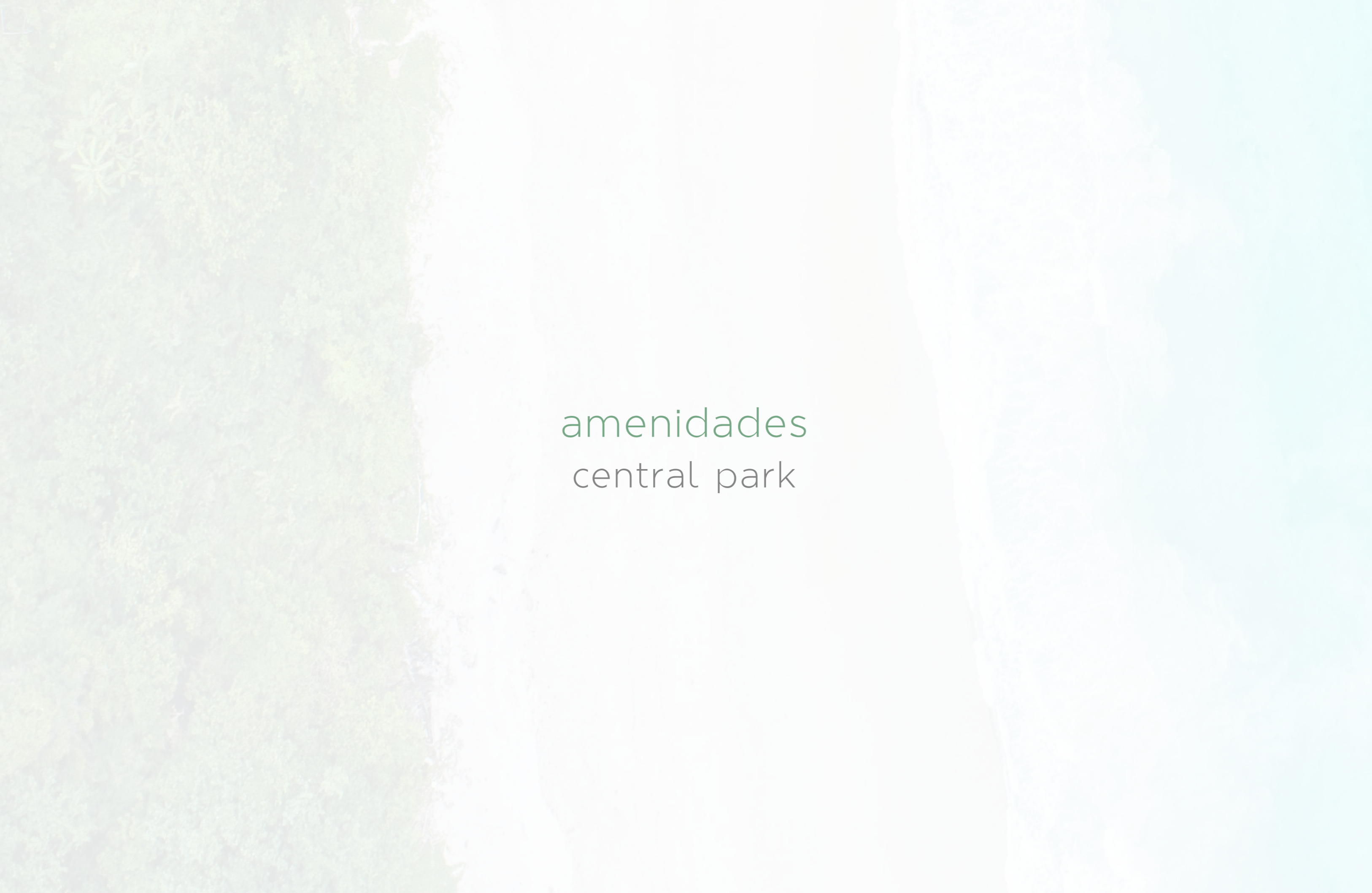


1. deporte
2. the green
3. parque de perros
4. gym
5. zona de juego
6. ceibas existentes
7. sendero
8. arroyo guayepito

ARQUITECTONICA GEO

RESILIENT LANDSCAPES

El diseño del Central Park Verde Azul ha sido desarrollado por Arquitectónica GEO. Firma fundada en 2005, un galardonado estudio de paisajismo, planificación y diseño urbano que integra a la perfección la sustentabilidad, la innovación y la excelencia en el diseño. Dirigida por Laurinda H. Spear y Margarita Blanco. Esta firma ha redefinido el papel del paisajismo, demostrando su poder para dar forma a las ciudades, elevar las experiencias humanas y abordar los desafíos urgentes del cambio climático, el aumento del nivel del mar y la pérdida de biodiversidad.



amenidades
central park



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.



zona pet

porque la vida también se mide en compañía. un espacio amable donde las mascotas son parte del paisaje y del hogar.



parque de niños

naturaleza, aire libre y diversión. un entorno seguro que invita a la exploración y al juego bajo el sol del caribe.



circuito de jogging

correr entre el verde, respirando la brisa del mar.
un recorrido que renueva la energía y celebra el
bienestar como estilo de vida.



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.



Ubicada a solo 15 minutos del centro histórico de Cartagena nace de Serena del Mar, un nuevo concepto de ciudad diseñado y planificado por líderes mundiales en urbanismo y paisajismo, que desde su plan maestro visualizaron un lugar perfecto para vivir, trabajar, estudiar y emprender. En Serena del Mar se encuentran, desde opciones de vivienda para todos los estilos de vida y presupuestos, pasando por opciones de recreación para todos los gustos, llegando hasta infraestructuras óptimas para establecer una sólida y diversa presencia comercial en la región.

Serena del Mar contará con:

- 30 kilómetros de senderos peatonales
- 35 kilómetros de ciclorrutas
- 1.6 Kilómetros de playas
- 16 kilómetros de canales navegables

promotores



Novus Civitas es una firma gestora de grandes proyectos urbanísticos que reúne a los más destacados arquitectos, ingenieros y diseñadores para pensar, gestionar y desarrollar nuevas ciudades, cumpliendo así el sueño de emprendedores visionarios.

Las propuestas de desarrollo de Novus Civitas responden a las exigencias de las áreas geográficas en las zonas de influencia donde ejercen su actividad bajo los principios del bienestar colectivo, el respeto por el medio ambiente, por la tradición y la cultura, y por la necesidad de construir bien para vivir mejor.



Epic diseño+construcción trae el legado de un promotor con 40 años de trayectoria en finca raíz; sus obras han mejorado los horizontes con desarrollos icónicos frente al mar, caracterizados por un diseño biofílico, innovador, que perduran en el tiempo.

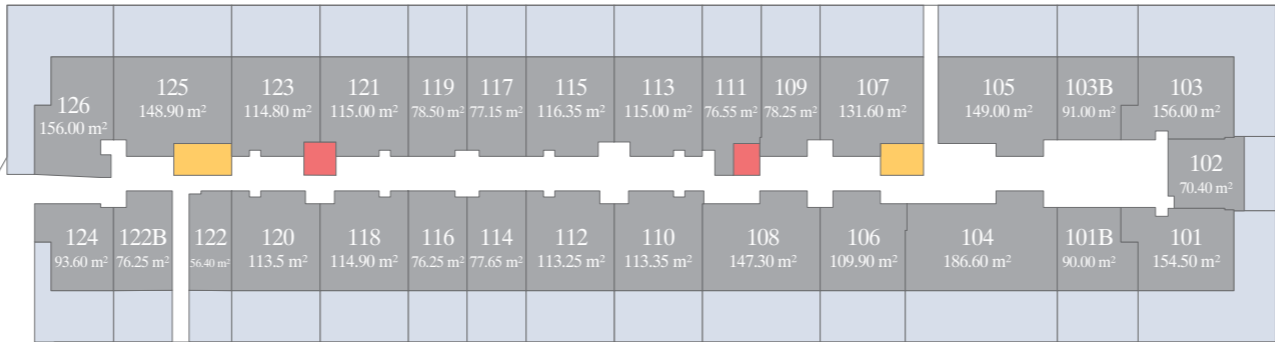
Ha redefinido entornos urbanos en la zona norte de Cartagena de Indias, fomentando comunidades distintivas y dinámicas y puntos de referencia simbólicos que se han convertido en fuentes de desarrollo local. Proyectos cuidadosamente diseñados con acabados y comodidades que transforman los espacios en entornos residenciales vibrantes.



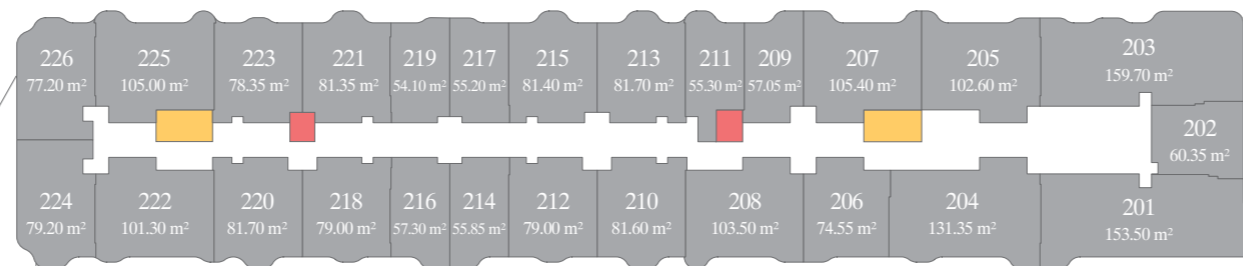
An aerial photograph of a park area. On the left, there is a dense, green forest. A light-colored path or road winds through the center of the image. To the right of the path, there is a large, open area with some scattered trees and a building. The overall scene is bright and clear.

plantas del 1-6

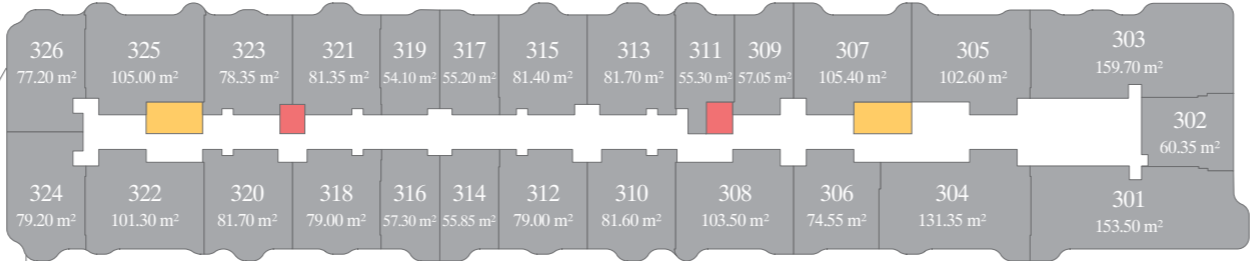
morros 🍃 park 2



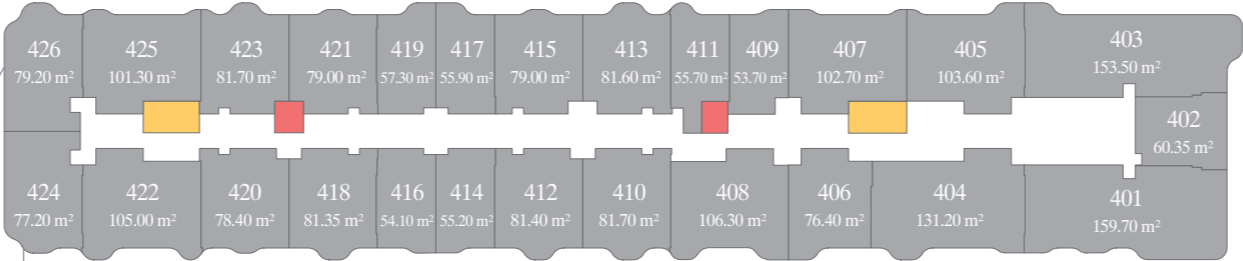
- ascensores
- escaleras
- piscinas
- parque



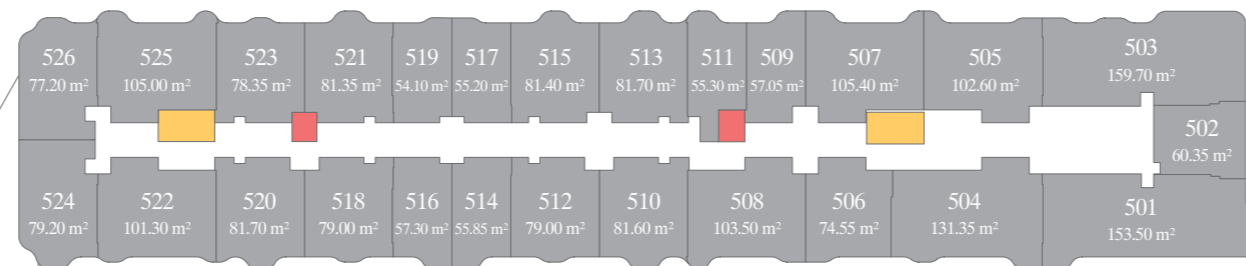
- ascensores
- escaleras
- piscinas
- parque



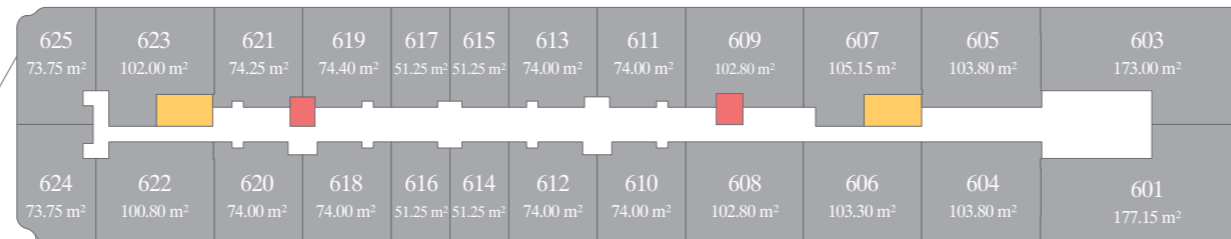
- ascensores
- escaleras
- piscinas
- parque



- ascensores
- escaleras
- piscinas
- parque



- ascensores
- escaleras
- piscinas
- parque



- ascensores
- escaleras
- piscinas
- parque

visítanos en nuestras salas de venta




Centro de Ventas Serena del Mar, Km 8, Vía al Mar
C. (+57) 316 758 5443 • Cartagena de Indias



Showroom Bocagrande, Cra. 3 No. 8-104
C. (+57) 315 752 1190 / 316 877 7402 • Cartagena de Indias

morros park 2

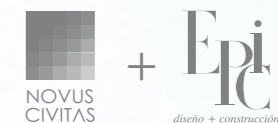
Fiduciaria Bogotá 



40 años
construyendo
optimismo



Diseño: *de la Vega* +  MIGUEL SOTO CASAS & CIA.



Sala de Ventas y Apartamento Modelo: Bocagrande, Cra. 3 No. 8-104 • C. (+57) 315 752 1190 / 316 877 7402 • Cartagena de Indias

Centro de Ventas Serena del Mar: Km 8, Vía al Mar • C. (+57) 316 758 5443 • Cartagena de Indias

morrospark.com