

Vista Azul

Condominio Barú

**Rodeado de lo invaluable
Respaldado por lo real**

El privilegio de vivir e invertir rodeado
de bosque nativo y *caminar hacia el mar,*
se vive en Barú.

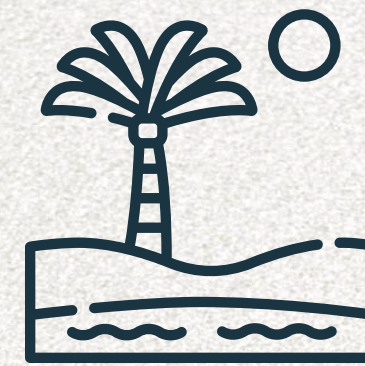
Un proyecto de lotes + casas que reúne lo mejor del Caribe:

Naturaleza preservada, ubicación estratégica, y el respaldo real que exige una gran inversión.



¿Por qué elegir Vista Azul?

Donde la exclusividad de Barú se encuentra con **la solidez de tu inversión.**



Santuario Privado:

Vive inmerso en un bosque nativo, una reserva de paz que garantiza privacidad y una conexión profunda con el entorno.



Flexibilidad Total:

Un concepto de uso mixto que se adapta a tu estilo de vida: tu hogar en el Caribe o un activo estratégico en el mercado de rentas cortas.



Facilidad Estructural:

Iniciamos tu proceso de propiedad con la escrituración desde el 30%.



Compromiso de Entrega:

Garantizamos transparencia total con un plan de pagos sujeto al progreso tangible de la construcción.

Respaldado por lo real

Vista Azul no opera bajo fiducia tradicional

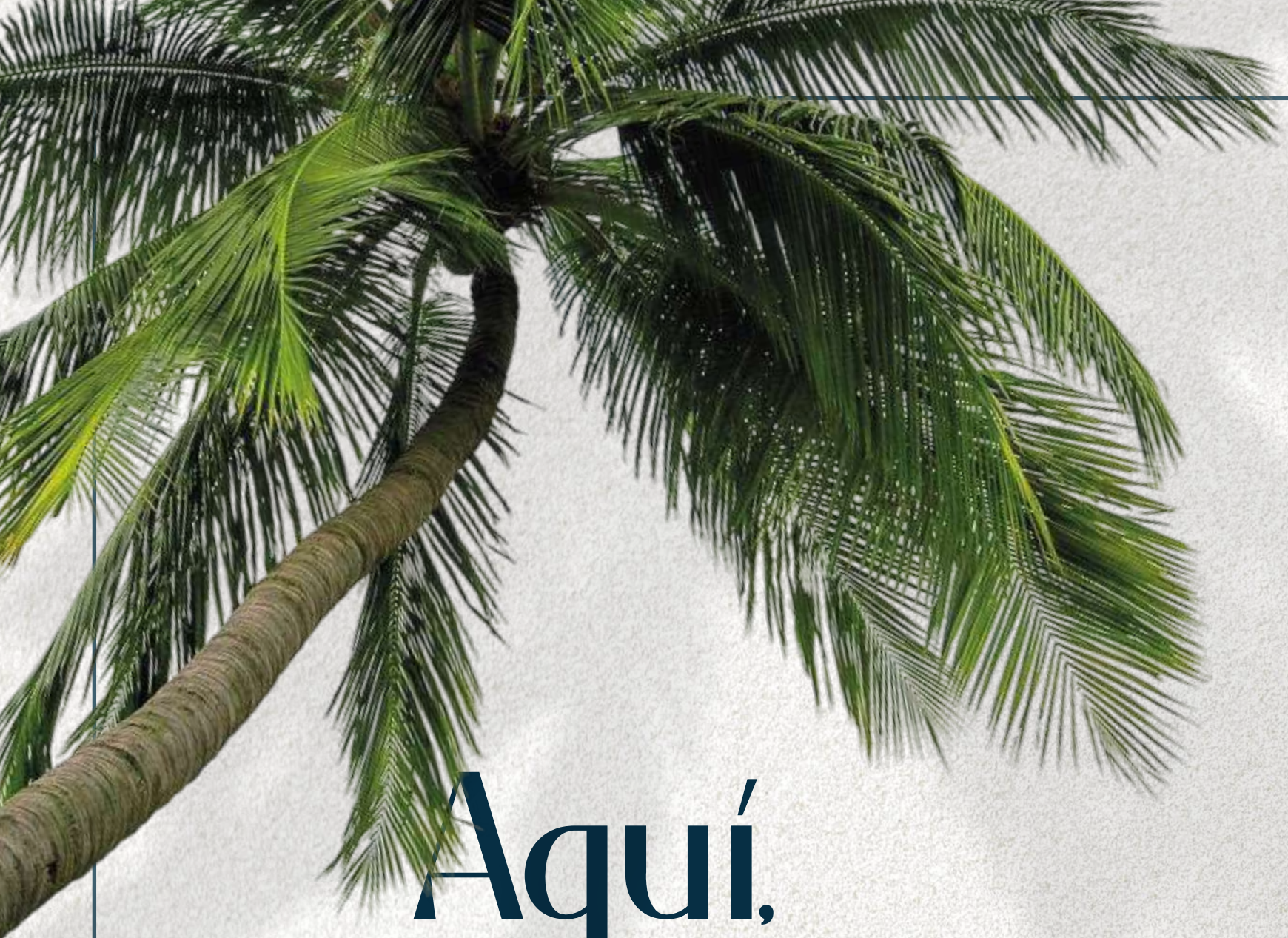
- **Tu dinero avanza** cuando la obra avanza.
- **Escrituración inmediata** desde el 30% de tu inversión.
- **Sin fiducia tradicional** que congela recursos.
- **Transparencia total** en cada etapa.

Cada etapa del proyecto está vinculada a entregas concretas: cimentación, estructura, acabados.

Tu dinero avanza cuando la obra avanza.

Esto es una inversión que se construye mientras pagas.





Aquí, tu inversión

está respaldada por **hitos de obra verificables** que puedes comprobar:

HITO 1 · 30%

Recibes la escritura del lote a tu nombre

Desde el primer pago, eres dueño legal del terreno.

HITO 2 · 20%

Estructura en obra gris completada

Puedes verificar el avance físico de tu casa en construcción.

HITO 3 · 30%

Avance de construcción y acabados

La casa toma forma y los acabados comienzan a instalarse.

HITO 4 · 20%

Entrega llave en mano

Tu casa lista para vivir o rentar.

Nuestro modelo financiero está respaldado por el crecimiento exponencial de la zona:



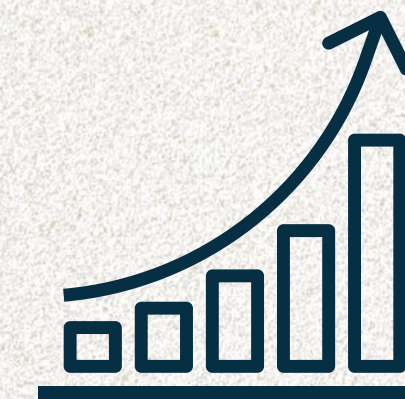
Renta de Corto Plazo:

Potencial de ingresos **entre COP 15M y 30M mensuales**, apalancados en el auge del turismo premium en la isla.



Retorno de Inversión (ROI):

Proyectamos un **rendimiento del 15% al 20% anual** (post-construcción), superando ampliamente los instrumentos financieros tradicionales.



Valorización del Capital:

El dinamismo del sector y el desarrollo de infraestructura en Barú garantizan una plusvalía de **hasta el 40% en los primeros 3 años**.

Dos formas de disfrutarlo,
un mismo privilegio:

Vivir en Barú o permitir que Barú trabaje para ti

**108 casas diseñadas para vivir
y para multiplicar tu inversión**

Con licencia mixta que permite tanto el uso residencial como turístico: la libertad de habitarlo como refugio personal o convertirlo en una inversión que trabaja mientras descansas.

Aquí, el privilegio no solo se vive.
Se protege, se respalda y se convierte en patrimonio.



Tu inversión

EN EL CORAZÓN DE BARÚ

- **El equilibrio perfecto** entre un refugio privado (segunda vivienda) y un activo de alta rentabilidad (negocio inmobiliario).
- **Uso Turístico:** Licencia para rentas de corta estancia permitida.
- **Libertad total para monetizar** tu propiedad en plataformas globales sin restricciones.

¡Un activo tangible, legalmente flexible y financieramente superior!

El Impulso de Barú: Plusvalía Real
Invertir en Barú hoy es asegurar capital en el destino con mayor proyección del Caribe:

Escasez:
Oferta limitada por la protección del bosque nativo.

Crecimiento:
Transformación de la isla en el epicentro del turismo náutico de lujo.



Ubicación

COMO ACTIVO DE VALORIZACIÓN

Vista Azul, está donde el progreso se encuentra con la naturaleza invaluable

Un entorno de desarrollo acelerado, **rodeado de proyectos de alto impacto**, y al mismo tiempo abrazado por bosques nativos preservados que envuelven **cada vivienda en calma, fresca y belleza natural.**

A pocos minutos del masterplan de Argos, con puerto, marina privada y **desarrollo hotelero de clase mundial.** Además se encuentra conectado a la Ciénaga de los Vasquez por un sendero ecológico entre naturaleza viva, Vista Azul ofrece lo mejor de dos mundos: **la fuerza del progreso y la pureza de lo esencial**



La fuerza del Progreso

EL PRIVILEGIO DE LO ESENCIAL



Estratégicamente posicionado para capturar la demanda del nuevo turismo de lujo.

Desarrollo del corredor: Ubicado en la zona de mayor expansión y transformación de Barú. Una inversión impulsada por el desarrollo de infraestructura y nuevos clubes de playa de alto nivel.

Accesibilidad privilegiada: Conectividad total por vía terrestre y marítima. Un acceso fluido que garantiza comodidad para el propietario y una alta rotación para el huésped turístico.

El retiro perfecto, por su cercanía a Cartagena: A solo minutos de la magia histórica de Cartagena, pero lo suficientemente cerca para disfrutar de la exclusividad y el silencio absoluto del bosque nativo.

Museo Submarino
8 min

Avistamiento de aves
8 min

Parque temático de Buceo
8 min

Ciénaga de Los Vázquez
8 min

Aeropuerto Rafael Núñez
20 min

Centro histórico de Cartagena
35 min



Vista Azul
Condominio B

Portería

Acceso controlado y exclusivo, donde el privilegio comienza desde que llegas

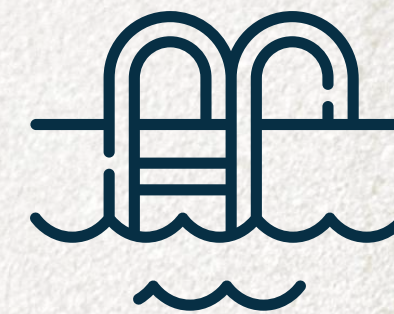


Club *House*

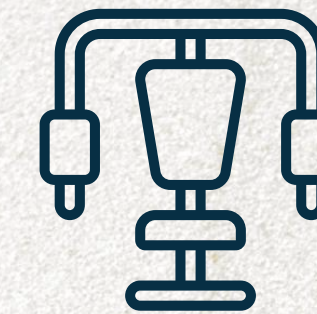
donde la calma **tiene su lugar**

Amenidades

Rodeado de lo invaluable, donde cada
amenidad le da **el mejor azul a tus días**



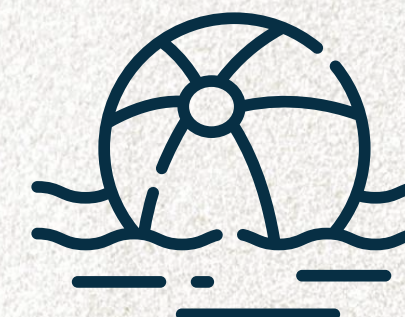
Piscina para
adultos



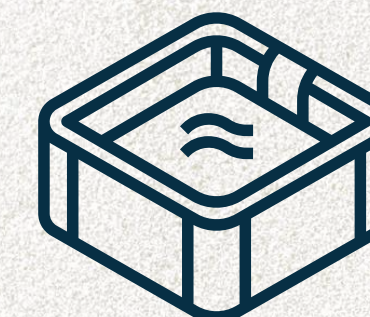
Gimnasio



Salón
de juegos



Piscina para
niños



Jacuzzi



Salón
social



Lago de pesca
deportiva



Sauna
y Turco



Parqueadero
de botes



Cancha de *Padel*

Un activo competitivo para **atraer al turismo premium**



Senderos *Ecológicos*

Reconexión profunda en un **entorno de bosque nativo** preservado



Kayak

Experiencias de **bajo impacto y alta demanda**, junto a aguas cristalinas sin multitudes.



Tipologías

CASAS DESDE
131,50 M²

CASAS HASTA
490 M²

LOTES + CASAS

LOTES DESDE
300 M²

LOTES HASTA
2.025 M²

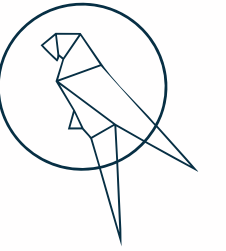
Lotes + Casas: Espacios diseñados para vivir el privilegio en cada metro.





*Casa
Trópico*





Planta tipo 1



Casa Trópico

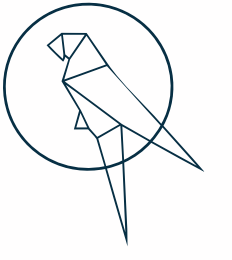
○ **Área total construida:** 131,50 m²

Área de lotes desde 300 m² hasta 510 m²



*Casa
Ciénaga*

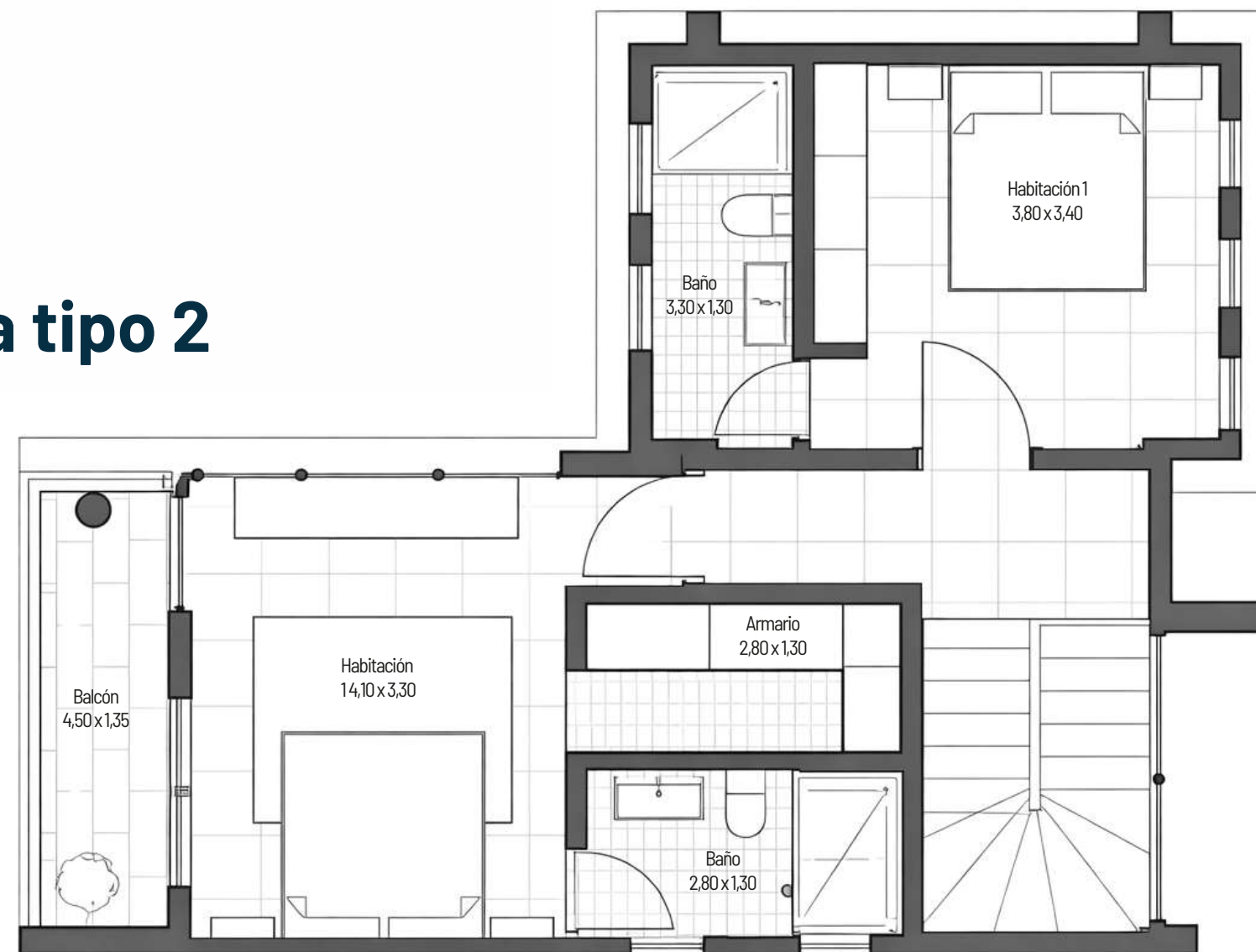




Planta tipo 1



Planta tipo 2



Casa Ciénaga

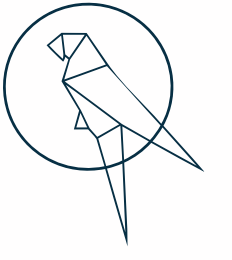
○ **Área total construida:** 203.30 m²

Área de lotes desde 350 m² hasta 575 m²

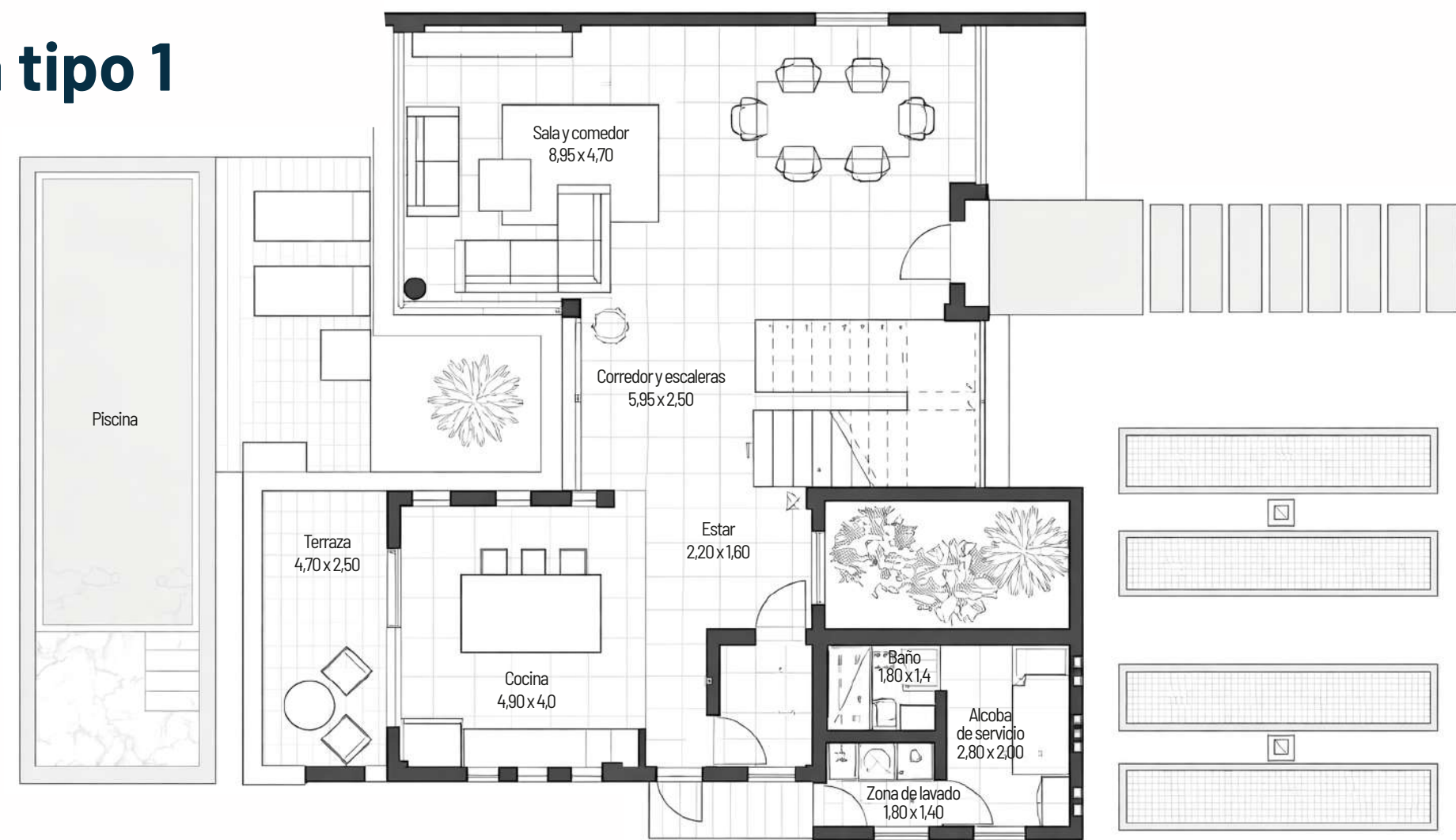


*Casa
Mar*





Planta tipo 1



Planta tipo 2



Casa Mar

○ **Área total construida:** 300 m²

Área de lotes desde 600 m² hasta 2000 m²



Aquí, el privilegio...

Se rodea de bosque nativo

Se camina hacia el mar.

Se escritura con el 30%.

Y SE MULTIPLICA **EN BARÚ.**

Contáctanos ahora



 +57 301 3743865

 ventas1cartagenainmuebles@gmail.com

 [cartagenainmuebles](https://www.instagram.com/cartagenainmuebles)

 www.cartagenainmuebles.com.co